Richtfest Leistungszentrum Lausitz Schwarzheide

Leuchtturmprojekt der Strukturförderung in der Lausitz

1.Preis VgV 2024 Objektplanung Gebäude / Freianlagen / Verkehrsanlagen

Brandschutz / Wärmeschutz / Bauphysik

pdw. Architekten Ingenieure GmbH



In Schwarzheide feierte am 05.11.2026 unser **Leistungszentrum Lausitz** als Leuchtturmprojekt des Strukturwandels der Lausitzer Braunkohleregion **Richtfest**. Neben den Ausbildungskabinetten, Seminarräumen, Laboren und Werkstätten der beiden Hauptnutzer **BASF und TÜV** beinhaltet der **18.400 m²** große Entwurf auch einen zentralen, **multifunktionalen Veranstaltungsbereich** mit dem **Forum**, Konferenzräumen und einem Bistro. Das Gesamtobjekt wird im Auftrag der Stadt Schwarzheide im **DGNB-Platin Standard** realisiert**.** Die Baukosten betragen ca. 140 Mio. €. Die Bauarbeiten begannen im November 2025, die Fertigstellung ist in der 1. Jahreshälfte 2028 geplant. Termine und Kosten liegen aktuell im Plan.



Das zentrale lichtdurchflutete **Forum** bildet den Mittelpunkt und das innere Herzstück des **Leistungszentrums**, neben der zentralen Info und Erschließung über die beidseitigen Windfänge können hier unterschiedlichste **Veranstaltungen** für bis zu 500 Personen durchgeführt werden. Zusätzlich steht ein direkt angeschlossener **Konferenzraum** und ein **Bistro** den Nutzern zur Verfügung. Zahlreiche **Kommunikations-Möbel** laden auf der Galerie und im EG zum Verweilen ein.

pdw. Architekten Ingenieure GmbH



Die **nachhaltige** DGNB konforme **Equitone Vorhangfassade** setzt mit Ihrer farbigen Gliederung zusammen mit den eingefärbten **Glasfaserbetonrahmungen** im 1.OG und der Betonung der Gebäudeköpfe den Neubau als **Leuchtturmprojekt** wirkungsvoll in Szene. Das gewählte Farb- und Materialkonzept verbindet den Innen- und Außenraum miteinander und erzeugt mit den Außenanlagen eine angenehme **Aufenthaltsatmosphäre**.

pdw.
Architekten Ingenieure GmbH



Der Entwurf für den **Neubau des Leistungszentrums Lausitz** entwickelt sich als selbstbewusster, orthogonaler **Hof-Typus**, um zwei **landschaftsplanerisch gestaltete lebendige Kommunikationshöfe**. Die beiden Innenhöfe erhalten als **grüne Atrien** im Kontrast zur äußeren lebhaften Equitone Haut eine homogene Equitone Fassade. Verschiedene Sitzmöbel stehen den Auszubildenden und Lehrern für den Aufenthalt im Freien zur Verfügung.

pdw. Architekten Ingenieure GmbH



Die **Kommunikationsbereiche** im **Übergang zu den Innenhöfen** erhalten eine akustisch wirksame segmentförmige Holzdecke, um eine **hohe Aufenthaltsqualität** zu erzeugen. Einzelne Wandflächen werden analog zu den Flurwänden in warmen, zur Weißtanne passenden Farbtönen gestaltet. Der nachhaltige und robuste Bodenbelag in den Erschließungsfluren bindet die unterschiedlichen Raumbereiche zusammen und unterstützt den **kreativen Raumcharakter**.

pdw. Architekten Ingenieure GmbH



Das Gesamtprojekt wird aufgrund seines Leuchtturmcharakters **als DGNB-Projekt im Status Platin** realisiert. Die **Freianlagen** übernehmen daher im Zusammenspiel mit der Objektplanung eine wichtige Aufgabe zur Schaffung **von hochwertigen und nachhaltigen Aufenthaltsräumen**, die dem Leuchtturmcharakter des Projekts gerecht werden und die **ökologische Vielfalt** und das **örtliche Mikroklima** durch eine arten - und standortgerechte Pflanzenauswahl stärken und unterstützen.

pdw. Architekten Ingenieure GmbH